

# Prijslijst (07-10-2021)

De kade fase 2, 62 stadswoningen



## lus 3 - 34 stadswoningen

BNR	Locatie	Omschrijving	Type	beukmaat	GBO m2 (circa)	Kavel m2 (circa)	inhoud m3 (circa)	Tuin ligging	Parkeer plaats	Berging/ Garage	VON €
3.01	lus 3/oost	notaris	H7	10,4	154	202	607	W	2	berging	€ 559.000
3.02	lus 3/oost	pakhuis	H6	6,0	150	175	614	W	2	berging	€ 508.000
3.03	lus 3/oost	pakhuis	H6sp	6,0	150	161	614	W	2	berging	€ 508.000
3.04	lus 3/oost	pakhuis	H5sp	6,0	150	162	614	W	2	berging	€ 509.000
3.05	lus 3/oost	herenhuis	H2	6,0	136	161	523	W	2	berging	€ 468.000
3.06	lus 3/oost	herenhuis	H2sp	6,0	136	159	523	W	2	berging	€ 467.000
3.07	lus 3/oost	fabriek	H4sp	6,0	150	157	535	W	2	berging	€ 501.000
3.08	lus 3/oost	fabriek	H4sp	6,0	150	153	535	W	2	berging	€ 499.000
3.09	lus 3/oost	fabriek	H3sp	5,4	135	134	482	W	2	berging	€ 448.000
3.10	lus 3/oost	fabriek	H3	5,4	135	130	482	W	2	berging	€ 446.000
3.11	lus 3/oost	pakhuis	H9	5,4	135	126	547	W	2	berging	€ 444.000
3.12	lus 3/oost	pakhuis	H9sp	5,4	135	149	547	W	2	berging	€ 462.000
3.13	lus 3/west	pakhuis	H9	5,4	135	147	547	O	2	berging	€ 453.000
3.14	lus 3/west	pakhuis	H9sp	5,4	135	125	547	O	2	berging	€ 435.000
3.15	lus 3/west	fabriek	H3sp	5,4	135	129	482	O	2	berging	€ 436.000
3.16	lus 3/west	fabriek	H3	5,4	135	133	482	O	2	berging	€ 438.000
3.17	lus 3/west	fabriek	H4	6,0	150	151	535	O	2	berging	€ 489.000
3.18	lus 3/west	fabriek	H4	6,0	150	154	535	O	2	berging	€ 491.000
3.19	lus 3/west	herenhuis	H2	6,0	136	157	523	O	2	berging	€ 456.000
3.20	lus 3/west	herenhuis	H2sp	6,0	136	159	523	O	2	berging	€ 457.000
3.21	lus 3/west	pakhuis	H5	6,0	150	160	614	O	2	berging	€ 500.000
3.22	lus 3/west	pakhuis	H6	6,0	150	160	614	O	2	berging	€ 500.000
3.23	lus 3/west	pakhuis	H6sp	6,0	150	183	614	O	2	berging	€ 502.000
3.24	lus 3/west	notaris	H7sp	10,4	154	157	607	O	2	berging	€ 522.000
3.25	lus 3/TSK	notaris royal	H8sp	9,0	183	212	706	Z	0	garage	€ 675.000
3.26	lus 3/TSK	notaris rij	H8	9,0	183	199	706	Z	2	berging	€ 597.000
3.27	lus 3/TSK	herenhuis	H2sp	6,0	136	149	523	Z	2	berging	€ 440.000
3.28	lus 3/TSK	herenhuis	H2	6,0	136	148	523	Z	2	berging	€ 440.000
3.29	lus 3/TSK	pakhuis	H5sp	6,0	150	148	614	Z	2	berging	€ 480.000
3.30	lus 3/TSK	pakhuis	H6	6,0	150	148	614	Z	2	berging	€ 480.000
3.31	lus 3/TSK	fabriek	H4	6,0	150	147	535	Z	2	berging	€ 475.000
3.32	lus 3/TSK	fabriek	H4	6,0	150	133	535	Z	2	berging	€ 469.000
3.33	lus 3/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	150	535	Z	2	berging	€ 482.000
3.34	lus 3/TSK	notaris royal	H8	9,0	183	204	706	Z	0	garage	€ 670.000

### In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen.

Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat.

Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning.

Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra.

Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

### Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 maart 2022. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening.

Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Zie andere kant voor bouwnummers lus 4 =>

# Prijslijst (07-10-2021)

De kade fase 2, 62 stadswoningen



lus 4 - 28 stadswoningen											
BNR	Locatie	Omschrijving	Type	beukmaat	GBO m2 (circa)	Kavel m2 (circa)	inhoud m3 (circa)	Tuin ligging	Parkeer plaats	Berging/ Garage	VON €
4.01	lus 4/oost	notaris	H7	10,4	154	168	607	W	2	berging	€ 538.000
4.02	lus 4/oost	pakhuis	H5	6,0	150	151	614	W	2	berging	€ 497.000
4.03	lus 4/oost	pakhuis	H5sp	6,0	150	148	614	W	2	berging	€ 500.000
4.04	lus 4/oost	herenhuis	H2	6,0	136	148	523	W	2	berging	€ 460.000
4.05	lus 4/oost	herenhuis	H2sp	6,0	136	148	523	W	2	berging	€ 460.000
4.06	lus 4/oost	fabriek	H4sp	6,0	150	147	535	W	2	berging	€ 495.000
4.07	lus 4/oost	fabriek	H4sp	6,0	150	145	535	W	2	berging	€ 494.000
4.08	lus 4/oost	fabriek	H3sp	5,4	135	129	482	W	2	berging	€ 446.000
4.09	lus 4/oost	woning wordt pas in later stadium verkocht, afhankelijk van voortgang naastgelegen appartementsgebouw									
4.10	lus 4/west	woning wordt pas in later stadium verkocht, afhankelijk van voortgang naastgelegen appartementsgebouw									
4.11	lus 4/west	fabriek	H3	5,4	135	127	482	O	2	berging	€ 429.000
4.12	lus 4/west	fabriek	H4	6,0	150	144	535	O	2	berging	€ 478.000
4.13	lus 4/west	fabriek	H4	6,0	150	147	535	O	2	berging	€ 479.000
4.14	lus 4/west	herenhuis	H2	6,0	136	150	523	O	2	berging	€ 446.000
4.15	lus 4/west	herenhuis	H2sp	6,0	136	152	523	O	2	berging	€ 447.000
4.16	lus 4/west	pakhuis	H5	6,0	150	154	614	O	2	berging	€ 489.000
4.17	lus 4/west	pakhuis	H5sp	6,0	150	155	614	O	2	berging	€ 485.000
4.18	lus 4/west	notaris	H7sp	10,4	154	159	607	O	2	berging	€ 498.000
4.19	lus4/TSK	notaris royal	H8sp	9,0	183	196	706	Z	0	garage	€ 665.000
4.20	lus4/TSK	fabriek	H4	6,0	150	150	535	Z	2	berging	€ 482.000
4.21	lus4/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	142	535	Z	2	berging	€ 477.000
4.22	lus4/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	157	535	Z	2	berging	€ 482.000
4.23	lus4/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	158	535	Z	2	berging	€ 482.000
4.24	lus4/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	158	535	Z	2	berging	€ 482.000
4.25	lus4/TSK	pakhuis	H6sp	6,0	150	158	614	Z	2	berging	€ 487.000
4.26	lus4/TSK	pakhuis	H5sp	6,0	150	150	614	Z	2	berging	€ 487.000
4.27	lus4/TSK	pakhuis	H5	6,0	150	160	614	Z	2	berging	€ 494.000
4.28	lus4/TSK	notaris royal	H8	9,0	183	215	706	Z	0	garage	€ 677.000

## In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen.

Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat.

Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning.

Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra.

Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

## Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 maart 2022. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening.

Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



### Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2

3111 AA Schiedam

Telefoon 010 - 2730102

www.ooms.com

Email schiedam@ooms.com



### Opschoor Makelaar

Zuidvliet 4

3141 AL Maassluis

Telefoon 010 - 5939090

www.opschoor.nl

Email info@opschoor.nl