

# Prijslijst per 31 januari 2024

De Kade Maassluis, appartementen De Wachters lus 5 (H11-L1/L2)



| bouwnummer | locatie     | verdieping | GBO m2 (circa) | terras/<br>balkon m2 (circa) | ligging<br>appartement | ligging balkon / terras            | VON €     |
|------------|-------------|------------|----------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|
| DW 5.1     | lus 5, oost | BG         | 45             | 11 + 16                      | hoekligging            | terras zuidoost,<br>tuin noordwest | € 285.000 |
| DW 5.2     | lus 5, oost | BG         | 45             | 11 + 18                      |                        | terras zuidoost,<br>tuin noordwest | € 275.000 |
| DW 5.3     | lus 5, oost | 1          | 45             | 5                            | hoekligging            | zuidoost                           | € 266.500 |
| DW 5.4     | lus 5, oost | 1          | 45             | 5                            |                        | zuidoost                           | € 257.500 |
| DW 5.5     | lus 5, oost | 2          | 45             | 5                            | hoekligging            | zuidoost                           | € 271.500 |
| DW 5.6     | lus 5, oost | 2          | 45             | 5                            |                        | zuidoost                           | € 262.500 |
| DW 5.7     | lus 5, oost | 3          | 45             | 5                            | hoekligging            | zuidoost                           | € 276.500 |
| DW 5.8     | lus 5, oost | 3          | 45             | 5                            |                        | zuidoost                           | € 267.500 |
| DW 5.9     | lus 5, west | BG         | 45             | 10 + 34                      | hoekligging            | terras noordwest,<br>tuin zuidoost | € 289.000 |
| DW 5.10    | lus 5, west | BG         | 45             | 11 + 33                      |                        | terras noordwest,<br>tuin zuidoost | € 279.000 |
| DW 5.11    | lus 5, west | 1          | 45             | 5                            | hoekligging            | noordwest                          | € 271.500 |
| DW 5.12    | lus 5, west | 1          | 45             | 5                            |                        | noordwest                          | € 262.500 |
| DW 5.13    | lus 5, west | 2          | 45             | 5                            | hoekligging            | noordwest                          | € 276.500 |
| DW 5.14    | lus 5, west | 2          | 45             | 5                            |                        | noordwest                          | € 267.500 |
| DW 5.15    | lus 5, west | 3          | 45             | 5                            | hoekligging            | noordwest                          | € 281.500 |
| DW 5.16    | lus 5, west | 3          | 45             | 5                            |                        | noordwest                          | € 272.500 |

## In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de lucht-water warmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat. Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

## Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 juni 2024. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**Ooms Makelaars  
Schiedam/Vlaardingen B.V.**

Gerrit Verboonstraat 2  
3111 AA Schiedam  
Telefoon 010 - 2730102  
www.ooms.com  
Email schiedam@ooms.com



**Opschoor Makelaar**

Zuidvliet 4  
3141 AL Maassluis  
Telefoon 010 - 5939090  
www.opschoor.nl  
Email info@opschoor.nl