

Prijslijst per 5-10-2023

De Kade Maassluis, appartementen De Wachters (H10 - lus 4)



bouwnummer	locatie	verdieping	GBO m2 (circa)	terras/ balkon m2 (circa)	ligging appartement	ligging balkon / terras	VON €
DW 4.1	lus 4, oost	BG	45	68	hoekligging	terras zuidoost, tuin west	€ 289.000
DW 4.2	lus 4, oost	BG	45	51		terras zuidoost, tuin west	€ 279.000
DW 4.3	lus 4, oost	1	45	6	hoekligging	zuidoost	€ 261.500
DW 4.4	lus 4, oost	1	45	6		zuidoost	€ 252.500
DW 4.5	lus 4, oost	2	45	6	hoekligging	zuidoost	€ 266.500
DW 4.6	lus 4, oost	2	45	6		zuidoost	€ 257.500
DW 4.7	lus 4, oost	3	45	6	hoekligging	zuidoost	€ 271.500
DW 4.8	lus 4, oost	3	45	6		zuidoost	€ 262.500
DW 4.9	lus 4, west	BG	45	64	hoekligging	terras west, tuin zuidoost	€ 284.000
DW 4.10	lus 4, west	BG	45	47		terras west, tuin zuidoost	€ 274.000
DW 4.11	lus 4, west	1	45	6	hoekligging	west	€ 266.500
DW 4.12	lus 4, west	1	45	6		west	€ 257.500
DW 4.13	lus 4, west	2	45	6	hoekligging	west	€ 271.500
DW 4.14	lus 4, west	2	45	6		west	€ 262.500
DW 4.15	lus 4, west	3	45	6	hoekligging	west	€ 276.500
DW 4.16	lus 4, west	3	45	6		west	€ 267.500

In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de lucht-water warmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat. Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 maart 2024. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
Telefoon 010 - 2730102
www.ooms.com
Email schiedam@ooms.com



Opschoor Makelaar

Zuidvliet 4
3141 AL Maassluis
Telefoon 010 - 5939090
www.opschoor.nl
Email info@opschoor.nl