

Prijslijst per 15-06-2023

De Kade Maassluis, appartementen De Witte Villa



bouw-nummer	locatie	omschrijving	woonlaag	GBO m2 (circa)	terras/balkon m2 (circa)	ligging appartement	ligging balkon/terras	parkeerplaats	berging	VON €
DWV 1	lus 5	appartement	BG	89	30	Taanschuurkade / Prikkengat	west	1	1	€ 443.500
DWV 2	lus 5	appartement	1	73	6,5	Prikkengat	west	1	1	€ 372.500
DWV 3	lus 5	appartement	1	73	6,5	Taanschuurkade / Prikkengat	west	1	1	€ 372.500
DWV 4	lus 5	appartement	2	73	6,5	Prikkengat	west	1	1	€ 377.500
DWV 5	lus 5	appartement	2	73	6,5	Taanschuurkade / Prikkengat	west	1	1	€ 377.500
DWV 6	lus 5	appartement	3	73	6,5	Prikkengat	west	1	1	€ 382.500
DWV 7	lus 5	appartement	3	73	6,5	Taanschuurkade / Prikkengat	west	1	1	€ 382.500
DWV 8	lus 5	appartement	4	68	6,5	Prikkengat	west	1	1	€ 363.500
DWV 9	lus 5	appartement	4	73	6,5	Taanschuurkade / Prikkengat	west	1	1	€ 382.500

In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken).

Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de bodemwarmtepomp.

Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat.

Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht).

Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra.

Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 15 oktober 2023.

Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening.

Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2

3111 AA Schiedam

Telefoon 010 - 2730102

www.ooms.com

Email schiedam@ooms.com



Opschoor Makelaar

Zuidvliet 4

3141 AL Maassluis

Telefoon 010 - 5939090

www.opschoor.nl

Email info@opschoor.nl