

Prijslijst (30-09-2020)

De Kade Maassluis, panorama appartementen Sluysse Diep

BNR	Locatie	Omschrijving	Type	Woonlaag	GBO m2 (circa)	Balkon m2 (circa)	Parkeerplaats in garage	Berging in garage	VON €
S1.01	lus 2	appartement	A	1	152	16+17	1	1	€ 598.000
S1.02	lus 2	appartement	B	1	128	28	1	1	€ 515.000
S1.03	lus 2	appartement	C	1	117	13	1	1	€ 475.000
S1.04	lus 2	appartement	Csp	1	117	13	1	1	€ 475.000
S1.05	lus 2	appartement	Bsp	1	128	28	1	1	€ 515.000
S1.06	lus 2	appartement	Asp	1	152	16+17	1	1	€ 589.000
S2.01	lus 2	appartement	A	2	152	14	1	1	€ 619.000
S2.02	lus 2	appartement	B	2	128	17	1	1	€ 529.000
S2.03	lus 2	appartement	C	2	117	11	1	1	€ 489.000
S2.04	lus 2	appartement	Csp	2	117	11	1	1	€ 489.000
S2.05	lus 2	appartement	Bsp	2	128	17	1	1	€ 529.000
S2.06	lus 2	appartement	Asp	2	152	14	1	1	€ 606.000
S3.01	lus 2	appartement	A	3	152	14	1	1	€ 629.000
S3.02	lus 2	appartement	B	3	128	17	1	1	€ 539.000
S3.03	lus 2	appartement	C	3	117	11	1	1	€ 499.000
S3.04	lus 2	appartement	Csp	3	117	11	1	1	€ 499.000
S3.05	lus 2	appartement	Bsp	3	128	17	1	1	€ 539.000
S3.06	lus 2	appartement	Asp	3	152	14	1	1	€ 616.000
S4.01	lus 2	appartement	A	4	152	14	1	1	€ 639.000
S4.02	lus 2	appartement	B	4	128	17	1	1	€ 549.000
S4.03	lus 2	appartement	C	4	117	11	1	1	€ 509.000
S4.04	lus 2	appartement	Csp	4	117	11	1	1	€ 509.000
S4.05	lus 2	appartement	Bsp	4	128	17	1	1	€ 549.000
S4.06	lus 2	appartement	Asp	4	152	14	1	1	€ 626.000
S5.01	lus 2	penthouse	D	5	191	8+32	2	1	€ 845.000
S5.02	lus 2	penthouse	E	5	165	22	1	1	€ 725.000
S5.03	lus 2	penthouse	Esp	5	165	22	1	1	€ 715.000
S5.04	lus 2	penthouse	Dsp	5	191	8+32	2	1	€ 835.000

In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen.
 Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat.
 Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning.
 Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra.
 Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 maart 2021. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening.
 Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2
 3111 AA Schiedam
 Telefoon 010 - 2730102
 www.ooms.com
 Email schiedam@ooms.com



Opschoor Makelaar

Zuidvliet 4
 3141 AL Maassluis
 Telefoon 010 - 5939090
 www.opschoor.nl
 Email info@opschoor.nl