

# Prijslijst (18-10-2022)

Stadswoningen De Kade fase 3A



BNR	Locatie	Omschrijving	Type	beukmaat	GBO m2 (circa)	Kavel m2 (circa)	inhoud m3 (circa)	Tuin ligging	Parkeer plaats	Berging/ Garage	VON €
5.01	lus 5/oost	notaris	H7	10,5	154	215	607	W	nvt	garage	€ 669.000
5.02	lus 5/oost	pakhuis	H6	6,0	150	142	614	W	1*	berging	€ 550.000
5.03	lus 5/oost	pakhuis	H6sp	6,0	150	131	614	W	1	berging	€ 548.000
5.04	lus 5/oost	pakhuis	H5	6,0	150	130	614	W	1	berging	€ 548.000
5.05	lus 5/oost	pakhuis	H5sp	6,0	150	127	614	W	1	berging	€ 545.000
5.06	lus 5/oost	fabriek	H4sp	6,0	150	125	535	W	1	berging	€ 527.000
5.07	lus 5/oost	fabriek	H4sp	6,0	150	121	535	W	1	berging	€ 525.000
5.08	lus 5/oost	woning wordt pas in later stadium verkocht, afhankelijk van voortgang naastgelegen appartementsgebouw									
5.13	lus 5/west	woning wordt pas in later stadium verkocht, afhankelijk van voortgang naastgelegen appartementsgebouw									
5.14	lus 5/west	fabriek	H3	5,4	135	121	482	O	1	berging	€ 471.000
5.15	lus 5/west	fabriek	H4sp	6,0	150	137	535	O	1	berging	€ 525.000
5.16	lus 5/west	fabriek	H4	6,0	150	140	535	O	1	berging	€ 527.000
5.17	lus 5/west	pakhuis	H6	6,0	150	141	614	O	1	berging	€ 544.000
5.18	lus 5/west	pakhuis	H6sp	6,0	150	143	614	O	1	berging	€ 545.000
5.19	lus 5/west	pakhuis	H5	6,0	150	144	614	O	1	berging	€ 546.000
5.20	lus 5/west	pakhuis	H5sp	6,0	150	146	614	O	1	berging	€ 548.000
5.21	lus 5/west	notaris royal	H8sp	9,0	183	222	706	O	1*	berging	€ 698.000
5.22	lus 5/TSK	notaris royal	H8sp	9,0	183	215	706	Z	nvt	garage	€ 735.000
5.23	lus 5/TSK	fabriek	H4	6,0	150	122	535	Z	1	berging	€ 514.000
5.24	lus 5/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	123	535	Z	1	berging	€ 515.000
5.25	lus 5/TSK	fabriek	H4sp	6,0	150	123	535	Z	1	berging	€ 515.000
5.26	lus 5/TSK	pakhuis	H5sp	6,0	150	123	614	Z	1	berging	€ 532.000
5.27	lus 5/TSK	pakhuis	H5	6,0	150	124	614	Z	1	berging	€ 532.000
5.28	lus 5/TSK	pakhuis	H6sp	6,0	150	124	614	Z	1	berging	€ 532.000
5.29	lus 5/TSK	pakhuis	H6	6,0	150	129	614	Z	1	berging	€ 549.000

\*) parkeerplaats op eigen terrein

## In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat. Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

## Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 maart 2023. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



### Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2  
3111 AA Schiedam  
Telefoon 010 - 2730102  
www.oms.com  
Email schiedam@oms.com



### Opschoor Makelaar

Zuidvliet 4  
3141 AL Maassluis  
Telefoon 010 - 5939090  
www.opschoor.nl  
Email info@opschoor.nl