

# Prijzlijst per 10 juni 2024 (bijgewerkt 27-9-24)

De Kade Maassluis, 54 appartementen de TAANTORENS



BNR	locatie	omschrijving	ligging	verdieping	GBO m2 (circa) <sup>1</sup>	berging	balkon m2 (circa) <sup>1</sup>	balkon beglazing	VON €
<b>TOREN 1 - linker appartement</b>									
T1.01-L	toren 1	appartement	links/zuid	1	76	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.02-L	toren 1	appartement	links/zuid	2	76	aangrenzend aan woning	10	zuid	€ 397.500
T1.03-L	toren 1	appartement	links/zuid	3	76	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.04-L	toren 1	appartement	links/zuid	4	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.05-L	toren 1	appartement	links/zuid	5	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	€ 415.000
T1.06-L	toren 1	appartement	links/zuid	6	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.07-L	toren 1	appartement	links/zuid	7	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.08-L	toren 1	appartement	links/zuid	8	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.09-L	toren 1	appartement	links/zuid	9	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.10-L	toren 1	appartement	links/zuid	10	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.11-L	toren 1	appartement	links/zuid	11	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.12-L	toren 1	appartement	links/zuid	12	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
T1.13-L	toren 1	appartement	links/zuid	13	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	€ 435.000
T1.14-L	toren 1	appartement	links/zuid	14	77	aangrenzend aan woning	10	zuid	verkocht
<b>TOREN 1 - rechter appartement</b>									
T1.01-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	1	92	BG	12	zuid en oost	€ 462.500
T1.02-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	2	92	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.03-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	3	92	BG	12	zuid en oost	€ 472.500
T1.04-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	4	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.05-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	5	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.06-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	6	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.07-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	7	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.08-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	8	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.09-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	9	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.10-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	10	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.11-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	11	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.12-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	12	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.13-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	13	93	BG	12	zuid en oost	verkocht
T1.14-R	toren 1	appartement	rechts/hoek	14	93	BG	12	zuid en oost	verkocht

<sup>1</sup> Gebruiksoppervlak gemeten volgens NVM/VNG meetinstructie gebruiksoppervlak woningen, versie juni 2019.

Z.O.Z.

# vervolg prijslijst

De Kade Maassluis, 54 appartementen de TAANTORENS

BNR	locatie	omschrijving	ligging	verdieping	GBO m2 (circa) <sup>1</sup>	berging	balkon m2 (circa) <sup>1</sup>	balkon beglazing	VON €
<b>TOREN 2 - linker appartement</b>									
T2.01-L	toren 2	appartement	links/zuid	1	104	BG	8	zuid	€ 490.000
T2.02-L	toren 2	appartement	links/zuid	2	104	BG	8	zuid	€ 495.000
T2.03-L	toren 2	appartement	links/zuid	3	104	BG	8	zuid	€ 500.000
T2.04-L	toren 2	appartement	links/zuid	4	104	BG	8	zuid	€ 505.000
T2.05-L	toren 2	appartement	links/zuid	5	104	BG	8	zuid	verkocht
T2.06-L	toren 2	appartement	links/zuid	6	104	BG	8	zuid	verkocht
T2.07-L	toren 2	appartement	links/zuid	7	104	BG	8	zuid	verkocht
T2.08-L	toren 2	appartement	links/zuid	8	104	BG	8	zuid	€ 525.000
T2.09-L	toren 2	appartement	links/hoek	9	104	BG	9	zuid en west	€ 535.000
T2.10-L	toren 2	appartement	links/hoek	10	104	BG	9	zuid en west	verkocht
T2.11-L	toren 2	appartement	links/hoek	11	104	BG	9	zuid en west	€ 560.000
T2.12-L	toren 2	appartement	links/hoek	12	104	BG	9	zuid en west	€ 565.000
<b>TOREN 2 - rechter appartement</b>									
T2.01-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	1	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.02-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	2	90	BG	9	zuid	€ 425.000
T2.03-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	3	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.04-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	4	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.05-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	5	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.06-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	6	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.07-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	7	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.08-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	8	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.09-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	9	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.10-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	10	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.11-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	11	90	BG	9	zuid	verkocht
T2.12-R	toren 2	appartement	rechts/zuid	12	90	BG	9	zuid	verkocht
<b>PENTHOUSES</b>									
T1.15-P	toren 1	penthouse T1	toren 1	15/16	273	prive garage	15+12	nvt	€ 1.200.000
T2.13.P	toren 2	penthouse T2	toren 2	13/14	266	prive garage	27	nvt	€ 1.170.000

<sup>1</sup> Gebruiksoppervlak gemeten volgens NVM/VNG meetinstructie gebruiksoppervlak woningen, versie juni 2019.

## In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen.

Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat.

Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning.

Aansluitkosten voor riolering, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

## Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 januari 2025. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening.

Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.