

Prijslijst per 22-11-2023

De Kade Maassluis, panorama appartementen DE WATERTOREN



BNR	Locatie	Omschrijving	Type	Woonlaag	GBO m2 (circa) ¹	aantal kamers	Balkon m2 (circa)	Parkeerplaats in garage	Berging in garage	V.O.N. €
W 1.01	lus 4	appartement	A	1	133	4	38	1	1	€ 699.000
W 1.02	lus 4	appartement	B	1	114	3	17	1	1	€ 535.000
W 1.03	lus 4	appartement	C	1	125	3	17	1	1	€ 590.000
W 1.04	lus 4	appartement	D	1	144	3	13	1	1	€ 645.000
W 1.05	lus 4	appartement	Csp	1	121	3	16	1	1	€ 570.000
W 1.06	lus 4	appartement	Bsp	1	114	3	17	1	1	€ 535.000
W 1.07	lus 4	appartement	A*sp	1	121	4	16	1	1	€ 574.000
W 2.01	lus 4	appartement	A	2	133	4	19	1	1	€ 679.000
W 2.02	lus 4	appartement	B	2	114	3	14	1	1	€ 540.000
W 2.03	lus 4	appartement	C	2	125	3	14	1	1	€ 595.000
W 2.04	lus 4	appartement	D	2	144	3	14	1	1	€ 655.000
W 2.05	lus 4	appartement	Csp	2	121	3	14	1	1	€ 575.000
W 2.06	lus 4	appartement	Bsp	2	114	3	14	1	1	€ 540.000
W 2.07	lus 4	appartement	A*sp	2	121	4	18	1	1	€ 609.000
W 3.01	lus 4	appartement	A	3	133	4	19	1	1	€ 684.000
W 3.02	lus 4	appartement	B	3	114	3	14	1	1	€ 545.000
W 3.03	lus 4	appartement	C	3	125	3	14	1	1	€ 600.000
W 3.04	lus 4	appartement	D	3	144	3	14	1	1	€ 660.000
W 3.05	lus 4	appartement	Csp	3	121	3	14	1	1	€ 580.000
W 3.06	lus 4	appartement	Bsp	3	114	3	14	1	1	€ 545.000
W 3.07	lus 4	appartement	A*sp	3	121	4	18	1	1	€ 614.000
W 4.01	lus 4	appartement	A	4	133	4	19	1	1	€ 689.000
W 4.02	lus 4	appartement	B	4	114	3	14	1	1	€ 550.000
W 4.03	lus 4	appartement	C	4	125	3	14	1	1	€ 605.000
W 4.04	lus 4	appartement	D	4	144	3	14	1	1	€ 665.000
W 4.05	lus 4	appartement	Csp	4	121	3	14	1	1	€ 585.000
W 4.06	lus 4	appartement	Bsp	4	114	3	14	1	1	€ 550.000
W 4.07	lus 4	appartement	A*sp	4	121	4	18	1	1	€ 619.000
W 5.01	lus 4	appartement	A	5	133	4	19	1	1	€ 694.000
W 5.02	lus 4	appartement	B	5	114	3	14	1	1	€ 555.000
W 5.03	lus 4	appartement	C	5	125	3	14	1	1	€ 610.000
W 5.04	lus 4	appartement	D	5	144	3	14	1	1	€ 670.000
W 5.05	lus 4	appartement	Csp	5	121	3	14	1	1	€ 590.000
W 5.06	lus 4	appartement	Bsp	5	114	3	14	1	1	€ 555.000
W 5.07	lus 4	appartement	A*sp	5	121	4	18	1	1	€ 624.000
W 6.01	lus 4	penthouse	P1	6	143	4	112	1+1 buiten	1	€ 885.000
W 6.02	lus 4	appartement	C*	6	120	3	14	1	1	€ 620.000
W 6.03	lus 4	appartement	D	6	144	3	14	1	1	€ 675.000
W 6.04	lus 4	appartement	Csp	6	121	3	14	1	1	€ 620.000
W 6.05	lus 4	penthouse	P2	6	143	4	100	1+1 buiten	1	€ 845.000
W 7.01	lus 4	penthouse	P3	7	231	5	188	1+1 buiten	1	€ 1.355.000

¹ Gebruiksoppervlak gemeten volgens NVM/VNG meetinstructie gebruiksoppervlak woningen, versie juni 2019.

In de genoemde koopsoom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat. Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebedrijfschrijving over de grondkosten vanaf 1 mei 2024. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.