

# Prijslijst (12-12-2022)

De Kade Maassluis, appartementen Zalmstael



BNR	Locatie	Omschrijving	Type	Woonlaag	GBO m2 (circa)	Balkon m2 (circa)	Ligging	Parkeerplaats in garage	Berging in garage of wnl 1	VON €
Z 1.03	lus 3	appartement	C	1	157	14 + 18	Zuid	1	wnl 1	€ 807.000
Z 1.05	lus 3	appartement	Bsp	1	138	61	Zuidoost	1	wnl 1	€ 750.000
Z 2.04	lus 3	appartement	F	2	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 843.000
Z 2.05	lus 3	appartement	Fsp	2	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 843.000
Z 2.06	lus 3	appartement	Esp	2	124	13	Zuid	1	wnl 1	€ 645.000
Z 3.04	lus 3	appartement	F	3	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 858.000
Z 3.05	lus 3	appartement	Fsp	3	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 858.000
Z 4.05	lus 3	appartement	Fsp	4	162	18	Zuid	1	garage	€ 875.000
Z 5.03	lus 3	appartement	F*	5	155	18 + 3	Zuid	1	garage	€ 798.000
Z 5.04	lus 3	appartement	Fsp*	5	155	18 + 3	Zuid	1	garage	€ 798.000
Z 5.05	lus 3	appartement	Esp	5	124	12	Zuid	2	garage	€ 700.000
Z 6.02	lus 3	penthouse	P2	6	179	18 + 4	Zuid	2	garage	€ 1.175.000
Z 6.03	lus 3	penthouse	P3	6	155	18 + 4	Zuid	2	garage	€ 1.025.000

## In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat. Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

## Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 februari 2023. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



### Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2  
3111 AA Schiedam  
Telefoon 010 - 2730102  
www.ooms.com  
Email [schiedam@ooms.com](mailto:schiedam@ooms.com)



### Opschoor Makelaar

Zuidvliet 4  
3141 AL Maassluis  
Telefoon 010 - 5939090  
www.opschoor.nl  
Email [info@opschoor.nl](mailto:info@opschoor.nl)