

# Prijslijst (12-09-2022)



De Kade Maassluis, 40 appartementen Zalmstael

BNR	Locatie	Omschrijving	Type	Woonlaag	GBO m2 (circa)	Balkon m2 (circa)	Ligging	Parkeerplaats in garage	Berging in garage of wnl 1	VON €
Z 1.01	lus 3	appartement	A*	1	115	13	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 1.02	lus 3	appartement	B	1	138	60	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 1.03	lus 3	appartement	C	1	157	14 + 18	Zuid	1	wnl 1	verkocht
Z 1.04	lus 3	appartement	Csp	1	157	18 + 13	Zuid	1	wnl 1	verkocht
Z 1.05	lus 3	appartement	Bsp	1	138	61	Zuidoost	1	wnl 1	€ 750.000
Z 1.06	lus 3	appartement	Asp*	1	113	13	Zuidoost	1	wnl 1	verkocht
Z 2.01	lus 3	appartement	A	2	117	12	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 2.02	lus 3	appartement	D	2	119	33	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 2.03	lus 3	appartement	E	2	124	13	Zuid	1	wnl 1	€ 645.000
Z 2.04	lus 3	appartement	F	2	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 843.000
Z 2.05	lus 3	appartement	Fsp	2	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 843.000
Z 2.06	lus 3	appartement	Esp	2	124	13	Zuid	1	wnl 1	€ 645.000
Z 2.07	lus 3	appartement	Dsp	2	119	33	Zuidoost	1	wnl 1	€ 650.000
Z 2.08	lus 3	appartement	Asp	2	116	12	Zuidoost	1	wnl 1	verkocht
Z 3.01	lus 3	appartement	A	3	117	12	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 3.02	lus 3	appartement	D	3	119	33	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 3.03	lus 3	appartement	E	3	124	13	Zuid	1	wnl 1	verkocht
Z 3.04	lus 3	appartement	F	3	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 858.000
Z 3.05	lus 3	appartement	Fsp	3	162	18	Zuid	1	wnl 1	€ 858.000
Z 3.06	lus 3	appartement	Esp	3	124	13	Zuid	1	wnl 1	verkocht
Z 3.07	lus 3	appartement	Dsp	3	119	33	Zuidoost	1	wnl 1	verkocht
Z 3.08	lus 3	appartement	Asp	3	116	12	Zuidoost	1	wnl 1	verkocht
Z 4.01	lus 3	appartement	A	4	117	12	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 4.02	lus 3	appartement	D	4	119	33	Zuidwest	1	wnl 1	verkocht
Z 4.03	lus 3	appartement	E	4	124	13	Zuid	1	wnl 1	€ 675.000
Z 4.04	lus 3	appartement	F	4	162	18	Zuid	1	garage	verkocht
Z 4.05	lus 3	appartement	Fsp	4	162	18	Zuid	1	garage	€ 875.000
Z 4.06	lus 3	appartement	Esp	4	124	13	Zuid	1	wnl 1	verkocht
Z 4.07	lus 3	appartement	Dsp	4	119	33	Zuidoost	1	wnl 1	verkocht
Z 4.08	lus 3	appartement	Asp	4	116	12	Zuidoost	1	wnl 1	verkocht
Z 5.01	lus 3	appartement	G	5	197	79	Zuidwest	2	garage	€ 1.125.000
Z 5.02	lus 3	appartement	E	5	124	13	Zuid	1	garage	verkocht
Z 5.03	lus 3	appartement	F*	5	155	18 + 3	Zuid	2	garage	€ 857.000
Z 5.04	lus 3	appartement	Fsp*	5	155	18 + 3	Zuid	2	garage	€ 857.000
Z 5.05	lus 3	appartement	Esp	5	124	12	Zuid	2	garage	€ 700.000
Z 5.06	lus 3	appartement	Gsp	5	190	80	Zuidoost	2	garage	verkocht
Z 6.01	lus 3	penthouse	P1	6	217	81	Zuidwest	2	garage	€ 1.425.000
Z 6.02	lus 3	penthouse	P2	6	179	18 + 4	Zuid	2	garage	€ 1.175.000
Z 6.03	lus 3	penthouse	P3	6	155	18 + 4	Zuid	2	garage	€ 1.025.000
Z 6.04	lus 3	penthouse	P4	6	171	134	Zuidoost	2	garage	verkocht

## In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom (exclusief meerwerk en keuken). Risicoverrekening lonen en materialen. Eigendom van de bodemwarmtepomp. Kosten architect, constructeur en toezicht. Kosten Woningborgcertificaat. Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen (eigendomsoverdracht). Legeskosten voor omgevingsvergunning. Aansluitkosten voor riolering, verwarming, water en elektra. Belastingen; eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het tarief worden doorberekend.

## Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 1 december 2022. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie lening. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.